

Управление архитектуры и
градостроительства Пермского
муниципального округа

от Рангулова Сабирзяна Гафаровича
паспорт серии 5707 №095081
выдан 17.08.2007 г. Отделом УФМС
России по Пермскому краю в
Свердловском р-не гор. Перми
Адрес: Пермский край, г. Пермь, ул.
Куйбышева, д.65, к.1, кв.19
Телефон: 89082781071

Заявление.

Прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Фроловское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края для территориальной зоны Ж-3 «Зона индивидуальной жилой застройки», в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:2050001:680 по адресу: Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение, с. Фролы, ул.Набережная, дом 6, с расстоянием от жилого дома до границы земельного участка со стороны улицы с 3 м до 1,4 м. В 1997 году был построен садовый дом (кад. № 59:32:2050001:1144) в 2023 году он был реконструирован – расширение здания произошло во внутрь земельного участка, границы здания со стороны улицы не изменены. Реконструкция дома за пределами места допустимого размещения зданий не ущемит права владельцев смежных земельных участков и других объектов недвижимости и не будет препятствовать в эффективном использовании земельного участка земель общего пользования.

Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства с расстоянием от жилого дома до границы со стороны улицы с 3м до 1,4 м на ширину улицы не влияет - не сужает ее, не препятствует проезду пожарных машин, не оказывает никакого негативного влияния на окружающую среду и

обстановку вокруг.

Данное разрешение на отклонение от параметров строительства необходимо для получения уведомления на изменение параметров жилого дома и регистрации жилого дома.

Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования «Фроловского сельского поселения» минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), установленная для территориальной зоны Ж-3 «Зона индивидуальной жилой застройки» - 300 кв.м., площадь земельного участка с кадастровым номером 59:32:2050001:680 - 1060 кв. м, то есть размер земельного участка соответствует ПЗЗ муниципального образования «Фроловского сельского поселения».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Фроловского сельского поселения» минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений и сооружений 3 м

Минимальные отступы от границ земельного участка:

-со стороны соседних участков 18,10м, 10,50м, 16,00м и 16,40м, то есть соответствуют ПЗЗ муниципального образования «Фроловского сельского поселения».

- со стороны улицы –1,40м, то есть не соответствуют ПЗЗ муниципального образования «Фроловского сельского поселения».

Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования «Фроловского сельского поселения» установлена максимальная этажность объекта - 3 наземных этажа, планируется жилой дом в 2 этажа, то есть данное требование соблюдается.

По данному земельному участку коэффициент застройки составляет около 12%, что соответствует ПЗЗ муниципального образования «Фроловского сельского поселения», при допустимом 60%.

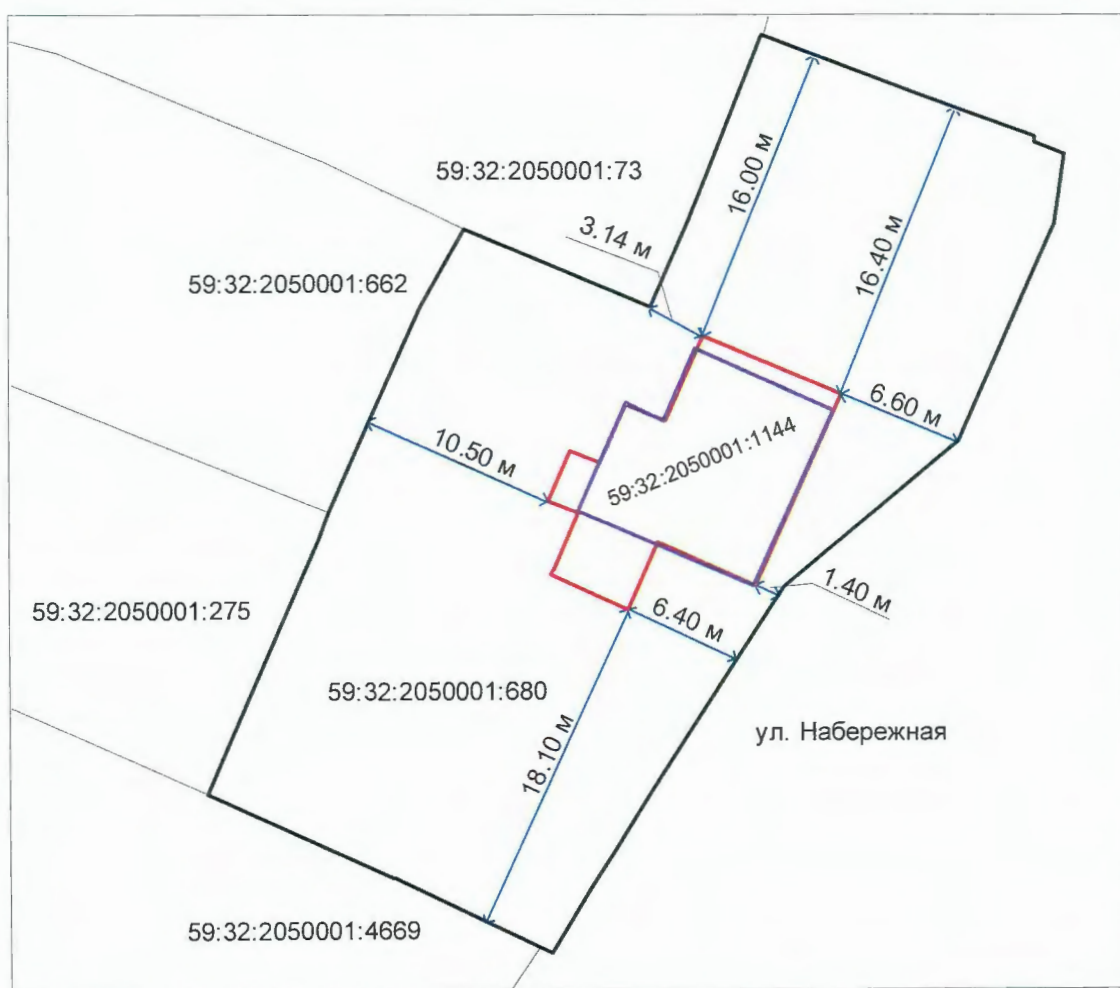
Построенный жилой дом в целом соответствует основным требованиям № 384 «Технического регламента о безопасности зданий и сооружений» и соответствует нормам противопожарной, санитарно-эпидемиологической и нормам СНиП и СП – предъявляемым к объектам данной категории.

При наличии отклонений от предельных параметров разрешенного строительства жилой дом может эксплуатироваться, но имеющиеся

нарушения требований, в конкретных условиях эксплуатации, не приводят к нарушению работоспособности, механическая и пожарная безопасностью объекта обеспечена.

В виду того, что рельеф и конфигурация участка не позволили возвести жилой дом в ином месте, такое разрешение необходимо для наиболее эффективного использования земельного участка.

В соответствии со ст.40 Градостроительного кодекса РФ прошу разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, данное разрешение необходимо для дальнейшей регистрации жилого дома.



— Граница объекта капитального строительства с кадастровым номером 59:32:2050001:1144 по сведениям ЕГРН

— Граница объекта капитального строительства в реконструируемых границах